

**Příklady nástrojů**

- Maximální specifický odtok
- Koeficient zeleně
- Koeficient modro-zelené infrastruktury
- Biotope Area Factor
- Helsinki Green Factor

Popis a využití nástrojů

Environmentální parametry ploch definují jejich požadované vlastnosti podporující HDV tím, že je kvantifikují. Základním příkladem je maximální specifický odtok (TNV 75 901 doporučuje 3 l.s-1.ha-1), který limituje zátěž následných odvodňovacích systémů. Ve světě a nyní již také v ČR se v některých městech používají koeficienty vázané k zeleni, resp. zelené infrastruktury (Biotope Area Factor, Green Space Factor). Koeficienty zelené infrastruktury jsou rozšiřovány dle nárůstu významu propojení modré a zelené infrastruktury o parametry zohledňující hospodaření s vodou (Helsinki Green Factor). Environmentální parametry jsou vhodné jako regulační nástroje pro rozvojové plochy, se zohledněním jejich funkčního typu, podlažních ploch budov apod. Na úrovni města je definují městské standardy, případně příslušné části územního plánu. Ve vazbě na konkrétní rozvojové území pak mohou být součástí regulačních podmínek. Environmentální parametry mohou také plnit funkci podmínky pro environmentální podporu, být součástí ekolabelingu budov či areálů nebo sloužit k definování cílů strategie rozvoje území.

Specifikace a příklady nástrojů

Biotope Area Factor (BAF) se používá jako referenční index pro hodnocení zelené infrastruktury urbanizovaného území. Nástroj byl vyvinut již v roce 1997 v Berlíně a později bylo vyvinuto několik jeho dalších modifikací. Parametry BAF vystihují míru ekosystémových služeb zeleně.

Koeficient zeleně byl například zaveden v metodice pro potřeby Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území, v praxi je hodnota závislá též na podlažnosti budov. Zápočet ploch zeleně v území vyplývá z podrobné kalkulace zeleně na rostlém terénu a ostatní zeleně mimo rostlý terén, na budovách apod.

Helsinki Green Factor je komplexní ukazatel, který tvoří individuální skóre a expertní skóre. Individuální skóre zahrnuje kromě kategorií ekologie, funkčnost, městská krajina a údržba také kategorii srážková voda (zachycení a čištění srážkové vody). V české praxi je snaha definovat a používat podobně komplexní **Index modrozelené infrastruktury v sídlech**.

Výhody nástrojů

- Definování podmínek s přímou vazbou na projektování
- Aplikovatelnost podle místních podmínek na lokální úrovni (regulační studie)
- Využití pro účely hodnocení území (cíle strategie, ekolabeling, podmínky podpory)
- Řada metodik a příkladů ze zahraničí

Omezení nástrojů

- Nižší úroveň zkušeností v české praxi
- Normativnost požadavků omezuje efektivnost řešení
- Závislost hodnoty na vymezení území

Odkazy na legislativu

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon – platný od 1. 7. 2023.
- Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – platný do 30. 6. 2023

Odkazy na praxi

- Definice základních pojmů:
<https://www.djsarchitecture.cz/definice-stavebnich-pojmu>
- Developing a Green Factor Tool for City of Helsinki:
<https://ilmastotyokalu.fi/developing-a-green-factor-tool-for-city-of-helsinki/>
- BAF – Biotope area factor:
<https://www.berlin.de/sen/uvk/en/nature-and-green/landscape-planning/baf-biotope-area-factor/>
- Handlungsziele für Stadtgrün und deren empirische Evidenz:
<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2018/handlungsziele-stadtgruen.html>

Literatura

- Becker W. a kol.** (1990). The Biotope Area Factor as an Ecological Parameter. Principles for Its Determination and Identification of the Target. Becker Giseke Mohren Richard, Landschaft Planen & Bauen, Berlin.
- City of Helsinki** (2014). Climate-Proof City – The Planner's Workbook. City of Helsinki Environment Centre, Helsinki. <https://ilmastotyokalu.fi/en/>
- City of Helsinki** (2016). Developing the city of helsinki green factor method. Report summary. iWater – Integrated Storm Water Management. Interreg Central Baltic. City of Helsinki Environment Centre, Helsinki. <https://www.integratedstormwater.eu>
- Keeley M.** (2011) The Green Area Ratio: an urban site sustainability metric. Journal of Environmental Planning and Management, 54(7), 937–958.
- Kruuse A.** (2011). GRaBS Expert Paper 6: The Green Space Factor and the Green Points System. Town and Country Planning Association, Malmö.
- McCulloch L., Robertson M.** (2015). Southampton City Council Green Space Factor Guidance Notes. Southampton City Council, Southampton.